

Wir geben Ihrer Immobilie eine Zukunft



# GTÜ-Bausiegel für höchste Qualität

Kontrolle und Beratung in 5 Stufen!

- Detailplanung/Baubeginn
- Vor dem Verfüllen der Baugrube
- Rohbaufertigstellung
- Ausbau & Installationen
- Abnahmebegleitung



<http://bau.gtue.de>

## Die GTÜ-Bauexperten führen Ihr Bauvorhaben vom Baubeginn bis zur Fertigstellung zu der geforderten Qualität.

Leistung der GTÜ-Bauexperten:



### Vor Baubeginn

- Sichtung der Antragsunterlagen zur Baugenehmigung und der Baubeschreibung/Leistungsverzeichnisse
- Hinweise und Empfehlungen zu erforderlichen Detailklärungen und Detailplanungen
- Terminierung der Baustellenbegehungen entsprechend geplantem Bauablauf



### Vor dem Verfüllen der Baugrube

- Überprüfung durch Sichtkontrolle von Abdichtung & Dämmung auf Wänden, Bodenplatte, Durchdringungen, Drainage, Hausanschlüsse
- Hinweis auf erforderliche Schutzmaßnahmen für Dämmung und Abdichtung
- Vorkontrolle des teilfertigen Rohbaus



### Nach Rohbaufertigstellung

- Überprüfung der ausgeführten Rohbauarbeiten mit Dachkonstruktion durch Sichtkontrolle
- Mängelfeststellung, Erläuterung von Mängeln
- Dokumentation der erreichten Ausführungsqualität
- Hinweise zu nachfolgendem Ausbau und Installationen



### Während Ausbau & Installationen

- Konkrete Darlegung von Mängelkriterien zur fehlerfreien Ausführung der beauftragten Leistungen
- Überprüfung der Schall- und Wärmedämmung durch Sichtkontrolle
- Kontrolle durch Stichproben der Ausführung und der eingesetzten Materialien auf Abweichungen von der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit
- Protokollierung der getroffenen Feststellungen
- Dokumentation durch Lichtbilder
- Protokollübergabe an Bauherren



### Abnahmebegleitung & Urkunde zum Bausiegel

- Endkontrolle der ausgeführten Arbeiten durch Sichtkontrolle
- Erstellung des Abschlussprotokolls
- Übergabe der Bausiegelurkunde



Die GTÜ-Bauexperten sind für alle „Bau-Fälle“ die richtigen Partner!  
Sie haben eine Frage zu den GTÜ-Baudienstleistungen? Fragen Sie uns.