

Bitte  
freimachen

GTÜ Gesellschaft für  
Technische Überwachung mbH  
Fachbereich Bau  
Vor dem Lauch 25  
70567 Stuttgart

Bitte senden Sie mir weitere Unterlagen zu den  
Baudienstleistungen von BVS und GTÜ zu.

Ansprechpartner \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Dieser Prospekt wurde überreicht durch \_\_\_\_\_



## GTÜ-Sachverständige bieten unabhängige Baudienstleistungen



### Qualitätsoptimierung für

Bauherren, Finanzierungsinstitute, Planende, Ausführende, Betreiber und Versicherer durch GTÜ-Baudienstleistungen



In Zusammenarbeit mit dem BVS Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V., hat die GTÜ verschiedene Baudienstleistungen zur Optimierung der Bauqualität entwickelt.

Die GTÜ ist die größte Überwachungsorganisation freiberuflich tätiger Sachverständiger in Deutschland mit einem flächendeckenden Netz von Sachverständigen.

Mehr Qualität und Sicherheit erhalten Sie von:

Stempelfeld

GTÜ Gesellschaft für Technische Überwachung mbH  
Vor dem Lauch 25 • 70567 Stuttgart  
Fon: 0711 97676-0 • Fax: 0711 97676-199  
E-Mail: info@gtue.de • www.gtue.de

Stand: 09/2009



## BQÜ Baubegleitende Qualitätsüberwachung für Technische Gebäudeausrüstung

- ▶ Heizung/Lüftung/Klimatechnik
- ▶ Gas/Wasser/Abwassertechnik
- ▶ Feuerlöschanlagen
- ▶ Brandschutztechnik
- ▶ Elektro/Nachrichtentechnik
- ▶ Facility-Management



## BQÜ Baubegleitende Qualitätsüberwachung

Moderne energiesparende Anlagensysteme der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) erfordern eine immer intensivere Planung und fachkundiges Qualitätsmanagement bei der Durchführung von Baumaßnahmen. Die Nichtbeachtung der allgemeinen Regeln der Technik führt zu Mängeln und Schäden, die wie die Praxis zeigt, nicht selten den Wert der erbrachten Leistung übersteigen. Bauherren können diese Risiken durch Einbindung von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen ausschließen.

## Gebäudetechnik

Die Gebäudetechnik erfährt durch die Anforderungen der aktuellen EnEV-Energieeinsparverordnung besondere Bedeutung. Planung und Ausführung erfordern das Fachwissen von Sonderfachleuten.

**Die für die Fachgebiete der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) öffentlich bestellten und vereidigten Bauexperten der GTÜ sind für die Beratung und Qualitätskontrollen von der Planung bis zur Abnahme besonders prädestiniert.**

## Heizung/Lüftung/Klimatechnik

Temperatur und Luftwechsel prägen den Nutzwert eines Hauses oder Raumes entscheidend. Ein effektiver Nutzwert wird durch eine energieoptimierte Bauweise unter größtmöglichem Einsatz regenerativer Energien erreicht.

**Die GTÜ-Experten beraten Planer und Ausführende und unterstützen den Bau durch laufende Qualitätskontrollen.**

## Gas/Wasser/Abwassertechnik

Installationen für Wasser und Abwasser stehen in einem Haus in unmittelbarer Abhängigkeit: Die entnommene Menge muss auch abgeführt werden. Die Vorschriften der Trinkwasserverordnung sowie für Hygiene und Schallschutz sind zu beachten. Nicht fachgerecht geplante und verlegte Leitungssysteme verursachen Geräusche und führen zu erheblichen Schäden, die zum Ruin des Bauherrn oder Nutzers führen können.

**Die GTÜ-Experten zeigen Mängel in der Entstehung auf und unterbreiten Vorschläge zur Vermeidung.**

## Elektro/Nachrichtentechnik

Zeitgemäße Nutzung und Betrieb eines Gebäudes werden erst durch Elektroinstallationen möglich. Heizung, Lüftung, Sanitär, Beleuchtung, Medientechnik und sonstige Einrichtungen werden geschaltet, in Betrieb genommen und gesteuert.

**Die GTÜ-Experten sind für die Planung kompetente Partner und integrieren die am Baubeteiligten zu bestmöglicher Qualität.**

## Facility-Management

Durch integrierte Schalttechnik werden Installationen und steuerbare Bauelemente eines Hauses für höchsten Komfort und effektive Nutzung zusammengeführt. Die Komponenten der Technischen Gebäudeausrüstung werden mit den Schaltelementen von Fenstern, Sonnenschutz, Verdunkelungen, Alarmanlagen usw. zu einem integrierten System verbunden. Geräte des Haushalts wie Herde, Backöfen, Waschmaschinen und Trockner können einbezogen werden.

**Die GTÜ-Experten überwachen von der Planung bis zur Abnahme und stellen Wissen und Erfahrung für optimale Ergebnisse zur Verfügung.**

